



Skyltar

Riktlinjer för Helsingborg



HELSINGBORG

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SKYLTLAR

Helsingborgs stad har som mål att skapa en positiv stadsmiljö. Vi tycker det är viktigt att lyfta fram hur affärer, butiker och verksamheter presenterar sig i vår gemensamma miljö och tar därför fram riktlinjer för att uppmuntra till en mer medveten skyltning.

Stadens intentioner är att se skyltningen i sin helhet, att skapa måttfullhet samt att alla ska ha rätt att synas i harmoni. Det finns också ett krav om likabehandling där inte någon verksamhets skyltning ska ta över kvarterets karaktär.

Helsingborgs unika miljöer ska värnas genom medvetna och långsiktiga val. Vi vill se anpassade skyltar som åldras vackert och tål vårt kustnära klimat.

Riktlinjer ska verka vägledande för Dig som ska söka bygglov för en skylt, vare sig Du är butiksägare, fastighetsägare eller skyltmakare.



Riktlinjerna har utarbetats i samarbete mellan Konrad Ek, stadsarkitekt, Anna Jansson Thulin, arkitekt, och bygglovsavdelningen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Godkända av stadsbyggnadsnämnden mars 2010

PLAN- OCH BYGGLAGEN

Enligt PBL 8 kap 3 § pkt 2 krävs bygglov för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Skyltar ska bedömas enligt PBL 3 kap 1 § och därigenom "...placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen". De ska ha en "...yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan".

Varsamhetskravet enligt PBL 3 kap 10 § tar upp anpassning till byggnadens karaktär. Ändringar av en byggnad ska "... utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara".

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer fordrar skyltar utformade med särskild omsorg. Sådana byggnader får inte förvanskas, enligt PBL 3 kap 12 §, "... från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär".

Skyltar ska inte inverka "...på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen", enligt PBL 3 kap 2 §.

Skyltar kan även vara reglerade i gällande detaljplan.

Uppfällbara markiser är inte bygglovspliktiga under förutsättning att inte maskinlådan är av en sådan dignitet att den utgör en bygglovspliktig fasadändring eller att markiserna är försedda med reklam i form av större logotyper.

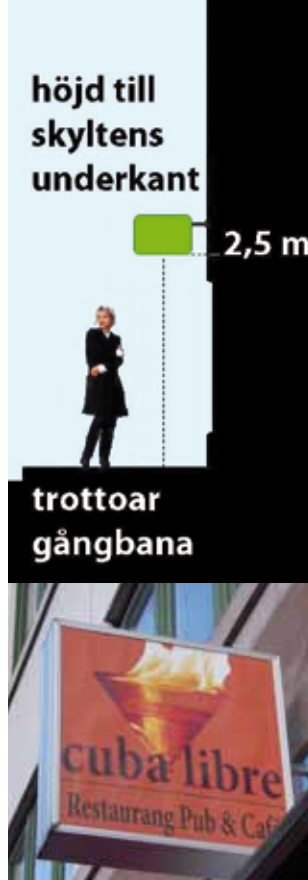
Fasadflaggor kan vara bygglovspliktiga om de kan anses utgöra en betydande fasadändring enligt PBL 8 kap 3 § pkt 1.

MÅTT OCH BESTÄMMELSER

Höjden till en skylts underkant bör vara minst 2,5 meter. Byggnadens skala avgör skyltens placering, dock får höjden aldrig understiga 2,2 meter utan polis-tillstånd enligt ordningsstadgan. Fasadernas utformning med fönstersättning och entrépartier ska tillsammans med skylten ge ett tydligt formspråk, men det är inte enbart av estetiska skäl som skylten bör placeras minst 2,5 meter över gångbanan. Praktiska skäl, såsom underhåll, har också betydelse. Om skylten når ända fram till körbanan måste den placeras minst 4,7 meter över körbanan. Placering av flaggskyltar i gathörn är oftast olämplig.

ANSVARSFÖRHÅLLANDEN

Fastighetsägaren ansvarar gentemot myndigheten för att skyltar har bygglov. Fastighetsägare till större fastigheter med många hyresgäster bör i ett tidigt skede utarbeta skyltprogram i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen för godkännande. Det underlättar för alla parter.



UTFORMNING

HUSETS HUVUDROLL

All skyltning ska ta hänsyn till sin bakgrund. Skyltens form, storlek i höjd och bredd, samt dess placering ska avgöras av husets arkitektur och omgivningens skala. Ibland kan detta innebära att en skylt måste få en annan, mindre iögonfallande utformning än den man först tänkt sig.

Skyltar ska till färg, form och storlek underordna sig den byggnad de placeras på. Om avståndet till betraktaren är litet ska skylten ges en rimlig storlek. Skyltning bör i huvudsak endast förekomma i gatuplanet. Placering av skyltar på tak accepteras inte.

Det förutsätts att installationer avseende montage och el utförs fackmannamässigt. Åverkan på fasaderna ska minimeras. Fasadmateriäl på byggnaden har en avgörande betydelse för val av upphängning. En naturstensfasad är av naturliga skäl olämplig för en mängd infästningar då den är svår att reparera. I en tegelfasad kan infästningar placeras i fogar. Tegel- och putsadefasader kan lättare återställas till sitt ursprungliga utseende.



SKYLTENS INNEHÅLL

Skyltar ska vara lättlästa och innehålla en begränsad mängd information. Det är bättre med en sammanfattning, såsom "guldsmed", "tobak" eller "revisionsbyrå" – eller en symbol - än att försöka räkna upp alla olika varumärken eller tjänster som erbjuds. Undvik upprepning och begränsa antalet skyltar.

FÄRG, FORM OCH SAMORDNING

Det är ofta bra att titta noga på hur skyltningen är utformad på resten av huset. Ofta finns en samordning sedan tidigare – då bör man följa den. En fasadskylt som är utformad som en skiva ska ta hänsyn till husets fasadfärg, och harmoniera i största möjliga mån. Den får inte skymma eller helt täcka husets fasaddetaljer.

SAMLAD SKYLTING

Om många hyresgäster eller verksamheter finns inom samma byggnad bör skyltarna sammanföras och ges samordnad utformning. Skyltar spridda på byggnadens fasad bör undvikas, och ersättas med mindre entréskyltning.



LJUS OCH BELYSNING

Belysta skyltar och lysande skyltar ger helt olika uttryck. I stads-kärnan är ofta belysta skyltar lika effektiva som de lysande. En skylt med separata lysande bokstäver, är i de allra flesta fall att föredra framför en hel lysande skyltlåda.

Belysning och ändring av belysning av skylt ska ingå i bygglovsansökan. Omfattande fasadbelysning samt belysning monterad på anläggning såsom master kräver bygglov.

De traditionella neonskyltarna är med dagens teknik ersatta av diodskyltar. De har längre livslängd och har lägre strömförbrukning. De går dessutom att göra grunda, vilket är en fördel.

Belysning av skylt ska anordnas så att den inte bländar gående eller andra trafikanter. Den får heller inte störa boende. Blinkande och bildväxlande skyltar bör undvikas.



VARIANTER PÅ SKYLTLAR

Fasadskylt är en enkelsidig skylt som monteras i fasadliv. Några exempel är plåtskyltar, ljuslådor, profilbokstäver. Målade bokstäver på putsad fasad kan göras stilfullt.

Flaggskylt kan definieras som en skylt som placeras vinkelrätt mot fasaden. Den kan utformas på många sätt. Exempelvis som en pendelskylt hängande på en stång, men kan även vara en monterad skyltlåda. Flaggskyltar kan vara effektiva då gator är smala och skyltar direkt på fasaden inte kan ses på längre håll.

Fristående skylt är en skylt på stolpe eller med flera ben direkt monterad i marken. Den kan accepteras monterad inom tomtmark. Däremot får den inte monteras på allmän platsmark såsom t.ex. trottoar då den försvårar framkomligheten. Pyloner bör inte vara högre än högsta tillåtna byggnadshöjd enligt gällande detaljplan, om inget annat anges i den.



Vepor kan beskrivas som tillfälliga vävskyltar på byggnadsställning eller på fasad under en kort tid. Information som anses lämplig för tillfälliga fasadvepor kan vara kampanjer, evenemang eller information som är direkt kopplad till byggnaden den hänger på. Dock anses inte "lediga lokaler" som ett budskap viktigt nog för den här typen av överexponering. Giltighetstiden för upphängningen ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Affisivering som vetter mot offentlig plats kräver dessutom polistillstånd enligt lokala ordningsstadgan § 10.

Bildväxlande skyltar kan ha både mekaniskt rullande planscher eller lysande elektroniska bildskärmar med rörliga bilder. De är ofta storskaliga och är därför svårplacerade i stadskärna eller i kvarterstad.

Text monterad direkt på glaset, med separata bokstäver på utsidan av glasruta i ett skyltfönster, kan vara mycket effektiv. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på den här typen av skyltning då fasaden inte behöver återställas när skyltning ska bytas ut.



SÅ HÄR ANSÖKER DU

BYGGLOV

Ta gärna en tidig kontakt för att höra vad som gäller just i Ditt fall. Blankett för ansökan om bygglov för skylt ska lämnas in i två exemplar. Dessutom ska blankett "bilaga till ansökan om byggnadslov för skylt" lämnas i två exemplar. Ritning lämnas i två omgångar varav en bör vara färglagd. Ritningen ska visa skyltens utseende och dess placering på fasaden. Komplettera gärna med fotomontage. Bygglov är förenat med en kostnad enligt fastställd taxa.

Blanketterna *bygglov.pdf* och *bilaga_skylt.pdf* hittar Du på Helsingborgs hemsida under byggfrågor:

www.helsingborg.se/blanketter

Ansökan skickas till:
Stadsbyggnadsnämnden
251 89 Helsingborg

Besöksadress: Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22
Vid ytterligare frågor kontakta stadsbyggnadsförvaltningens kundservice 042-10 60 60





GENERELLA RIKTLINJER FÖR SKYLtar

Stadens intention är att se skyltningen i sin helhet, att skapa måttfullhet samt att alla ska ha rätt att synas i harmoni.

Skyltar ska till färg, form och storlek underordna sig den byggnad de placeras på. Skylten ska ges en rimlig storlek.

Skyltar ska vara lättlästa och innehålla en begränsad mängd information.

Kontors- och verksamhetsskyltar i en byggnad bör ges en samordnad utformning vad gäller placering och utförande.

Belysning av skylt ska anordnas så att den inte bländar gående eller andra trafikanter. Den får heller inte störa boende. Blinkande och bildväxlande skyltar bör undvikas.



HELSINGBORG

Riktlinjer godkända 2010

Stadsbyggnadsförvaltningen

251 89 Helsingborg

Besöksadress: Järnvägsgatan 22

Kundservice 042-10 60 60